कम्पनीले यस विवरणपत्र मार्फत आफ्नो जारी पुँजी रु. २,८३,००,००,०००/- (अक्षरेपी दुई अर्ब त्रियासी करोड रुपैंया मात्र) को २०.७०६७% (नजिकको चार अङ्कमा) अर्थात रु. ५८,६०,००,०००/- (अक्षरेपी अन्ठाउन्न करोड साठी लाख रुपैंया मात्र) रकम बराबरको रु.१०० अङ्कित दरका ५८,६०,००० कित्ता साधारण शेयर प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशनको लागि छुट्याइएकोमा यस मध्ये जारी पुँजीको २% अर्थात रु. ५,६६,००,०००/- बराबरको रु. १०० अङ्कित दरका ५,६६,००० कित्ता शेयर आयोजना प्रभावित क्षेत्र (तनहुँ जिल्लाको बन्दीपुर गाउँपालिकाका सबै वडाहरु, आँवुखैरेनी गाँउपालिकाका सबै वडाहरु, भानु नगरपालिका वडा नं १ तथा गोरखा जिल्लाको पालुङ्गटार नगरपालिका वडा नं ७) का स्थानिय बासिन्दाहरुको लागि, तथा जारी पुँजीको १८.७०६७% (नजिकको चार अङ्कमा) अर्थात रु. ५२,९४,००,०००/- बराबरको रु. १०० अङ्कित दरका ५२,९४,००० कित्ता शेयर मध्ये नेपाल सरकारको सम्बन्धित निकायबाट श्रम स्वीकृति प्राप्त गरी वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुको लागि १०% अर्थात ५,२९,४०० कित्ता शेयर प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन गरिएको हो ।

कुल लागतसम्बन्धी विवरण

यस आयोजनाको कुल अनुमानित लागत (Interest During Construction (IDC)) सहित
रु. ३,८५,००,००,०००/- (अक्षरेपी तीन अर्ब पचासी करोड रुपैंया मात्र) रहेको छ ।
शेयर पुँजीमा लगानी फिर्ता हुने अवधि (Pay Back Period) सम्बन्धी विवरण
साधारण लगानी फिर्ता हुने अवधि (Normal Pay Back Period) ८.२२ वर्ष र
डिस्काउन्टमा लगानी फिर्ता हुने अवधि Discounted Pay Back Period १०.०५ वर्ष रहेको छ ।

आयोजना प्रभावित क्षेत्रका बासिन्दाहरुका लागि
दरखास्त दिनुपर्ने न्युनतम कित्ता: १० कित्ता
दरखास्त दिन पाउने अधिकतम कित्ता: २०,००० कित्ता

वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुका लागि
दरखास्त दिनुपर्ने न्युनतम कित्ता: १० कित्ता
दरखास्त दिन पाउने अधिकतम कित्ता: २०,००० कित्ता

आयोजना प्रभावित स्थानीय बासिन्दाहरुका लागि निष्काशन गरेको शेयर सर्वसाधारणलाई बाँडफाँड भएको मितिले ३ वर्षसम्म बिक्री गर्न बन्देज रहेको छ ।

कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत संस्थापित र सञ्चालित

BANDIPUR
CABLE CAR & TOURISM LTD.

बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड

BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LIMITED

रजिष्टर्ड कार्यालय: का.म.न.पा.वडा नं.१३, कालिमाटी काठमाडौं,
फिल्ड कार्यालय: वन्दीपुर ४, तनहुँ, फोन नं: ६५-५८०४५७, ०१-५९२४२५१,
E-mail: info@bandipurcablecar.com.np website: www.bandipurcablecar.com.np

आह्वान-पत्र

यो विवरण-पत्र नभई केवल आह्वान-पत्र मात्र हो ।

इस्युअर रेटिङ्ग सम्बन्धी विवरण: यस विवरणपत्र अनुसार निष्काशन गरिने साधारण शेयरको लागि धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ मा भएको व्यवस्था बमोजिम कम्पनीको इस्युअर रेटिङ्ग गराउनु पर्ने भएकोले क्रेडिट रेटिङ्ग नियमावली, २०६८ को नियम ३ बमोजिम नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट अनुमति प्राप्त क्रेडिट रेटिङ्ग संस्था केयर रेटिङ्गस् नेपाल लि., कमलादी, काठमाडौंबाट इस्युअर रेटिङ्ग गराई नोवेम्बर १५, २०२४ (मिति २०८१/०८/०४) गते "CARE-NP BB (Is) [pronounced Double B (Issuer)]" प्रमाणपत्र प्राप्त गरेको छ । "CARE-NP BB (Is) [pronounced Double B (Issuer)]" ले कम्पनीको वित्तीय दायित्व समयमै वहन गर्ने क्षमतामा मध्यमस्तरको जोखिम रहेको (Moderate risk of default regarding timely servicing of financial obligations, in Nepal) भन्ने जनाउँदछ । सो ग्रेडिङ्ग को बैद्यता अवधि एक बर्ष रहने छ । केयर रेटिङ्गस् नेपाल लि. ले CARE-NP AAA (Is) देखि CARE-NP D (Is) सम्मको रेटिङ्ग प्रदान गर्दछ । जसमा ग्रेड CARE-NP AAA (IS) ले बलियो आधार जनाउँदछ भने ग्रेड CARE-NP D (IS) ले कमजोर आधारहरु जनाउँछ । दिईने आधारहरुमा प्रयोग गरिने "+(Plus)" चिन्हले दिईएको समूहको तुलनात्मक सकारात्मक स्थितिलाई जनाउँदछ ।

आयोजना प्रभावित क्षेत्रका स्थानीय बासिन्दाहरुको लागि साधारण शेयरको बिक्री खुला अवधि:

निष्काशन खुला मिति:	२०८२/०४/०६ गतेदेखि
निष्काशन बन्द मिति (छिटोमा):	२०८२/०४/२० गते बैंकिङ्ग समयसम्म
निष्काशन बन्द मिति (ढिलोमा):	२०८२/०५/०४ गते बैंकिङ्ग समयसम्म

वैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरुका लागि साधारण शेयरको बिक्री खुला अवधि:

निष्काशन खुला मिति:	२०८२/०४/०६ गतेदेखि
निष्काशन बन्द मिति (छिटोमा):	२०८२/०४/०५ गते बैंकिङ्ग समयसम्म
निष्काशन बन्द मिति (ढिलोमा):	२०८२/०४/२० गते बैंकिङ्ग समयसम्म

नेटवर्थ सम्बन्धी विवरण:

विवरण	वास्तविक			चैत्र मसान्त २०८१ अपरिष्कृत	प्रक्षेपित		
	०७८/०७९	०७९/०८०	०८०/०८१		०८१/०८२	०८२/०८३	०८३/०८४
प्रति शेयर नेटवर्थ (रु.)	७१.९७	९२.१६	९५.२४	९२.४१	९३.०२	१०१.७०	११७.९७
प्रति शेयर आम्दानी (रु.)	(१४.४२)	(३.३६)	(०.३८)	(२.८४)	(२.२३)	७.२४	१६.२७
सञ्चित नाफा/(नोक्सानी) (रु.हजारमा)	(५६,०५८)	(९८,१२२)	(१,०६,७३६)	(१,७०,३६३)	(१,५६,६८९)	४८,०८६	५,०८,४६८

*आ.व.२०७८/७९ र आ.व.२०७९/८० मा प्रति शेयर नेटवर्थ तथा प्रति शेयर आम्दानी गणना गर्दा अग्रिम शेयर पुँजी समावेश नगरी शेयर पुँजी तथा जगेडा कोषको योगफलमा जम्मा कायम चुक्ता शेयर सङ्ख्याले भाग गरी गणना गरिएको छ भने समावेश गर्दा प्रति शेयर नेटवर्थ तथा प्रति शेयर आम्दानी आ.व.२०७८/७९ मा क्रमशः रु.९१.३४ र रु.(४.४५) तथा आ.व.२०७९/८० मा क्रमशः रु.९४.२६ र रु.(२.४६) हुन्छ ।

यो विवरण-पत्र नेपाल धितोपत्र बोर्डबाट विवरणपत्र स्वीकृत भएको मितिः २०८२/०३/१९, कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा विवरणपत्र दर्ता भएको मितिः २०८२/०३/२५ ।

(१) सङ्गठित संस्थाको नामः बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड BANDIPUR CABLE CAR AND TOURISM LIMITED
(२) कुन ऐन अन्तर्गत स्थापित भएको सो कुराः कम्पनी ऐन, २०६३ अन्तर्गत स्थापित ।
(३) संस्थाको ठेगानाः यस कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय काठमाडौं जिल्ला, का.म.न.पा. वडा नं.१३, कालिमाटी, काठमाडौमा रहेको छ भने फिल्ड कार्यालय तनहुँ जिल्ला, बन्दीपुर गाउँपालिका वडा नं. ४ ठूलङ्गा र वडा नं. ४ बरालघोक, बन्दीपुरमा रहेको छ ।
(४) कारोबार गर्ने मुख्य स्थानः यस कम्पनीको कारोवार गर्ने मुख्य स्थान बन्दीपुर गाउँपालिका, वडा नं. ४ ठूलङ्गा र वडा नं. ४ बरालघोक, तनहुँमा रहेको छ ।

(५) सङ्गठित संस्थाको स्थापनाकाल देखि हालसम्मको संक्षिप्त इतिहास र सङ्गठित संस्थाको मुख्य उद्देश्यहरुः

कम्पनीको स्थापनाकाल देखि हालसम्मको संक्षिप्त इतिहास देहाय बमोजिम रहेको छ;
(१) यस कम्पनी बन्दीपुर केवलकार प्रा.लि.को नामले कम्पनी ऐन २०६३ बमोजिम मिति २०६९/०९/२२ गते प्राइभेट कम्पनीको रुपमा दर्ता भएकोमा मिति २०७८/०५/१७ गते देखि प्राइभेट कम्पनीबाट पब्लिक कम्पनीमा परिणत भई बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको नाममा कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालयमा दर्ता भएको हो ।
(२) कम्पनी मार्फत केवलकार, होटल क्वीन टावर, रेष्टुरेण्ट तथा मनोरञ्जनात्मक बगैंचा लगायतका परियोजना सञ्चालन गर्ने गरी उद्योग मन्त्रालय, उद्योग विभागबाट क्रमश मिति २०७१/१०/२९ गते र २०७९/०५/२७ गते स्वीकृति प्राप्त भएको छ । साथै राष्ट्रिय योजना आयोगको सचिवालयबाट मिति २०७०/११/२२ गते प्राप्त पत्र अनुसार यस आयोजना राष्ट्रिय प्राथमिकता प्राप्त आयोजनाको रुपमा सूचीकृत भएको छ ।
(३) निर्माण प्रक्रियाको लागि कानून बमोजिम सम्बन्धित निकायबाट लिनु पर्ने सम्पूर्ण स्वीकृती लिएर कार्यहरु अगाडि बढाइएको छ ।
(४) केवलकार परियोजना सञ्चालनका लागि आवश्यक पर्ने सम्पूर्ण भौतिक संरचनाहरु निर्माण सम्पन्न भई मिति २०८१ जेठ ३१ बाट व्यवसायिक सञ्चालनमा आइसकेको छ ।
(५) केवलकारको तल्लो स्टेशनमा रहेको ड्राइभईन रेष्टुरेन्ट २०८१ वैशाख देखी व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको छ ।
(६) साथै तल्ली स्टेशनमा रहेका मनोरञ्जनात्मक बगैंचा सञ्चालनमा आई नियमित आम्दानी समेत आर्जन गर्न सुरुवात गरिसकेका छन ।
(७) यस बन्दीपुर क्षेत्रमा उल्लेखनीय मात्रामा आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुको भ्रमण हुने गरेको छ । बन्दीपुर केवलकार एङ्ड टुरिजम लिमिटेड अन्तर्गतका सम्पूर्ण परियोजनाहरु सञ्चालन हुँदाको बखत गुणात्मक रुपमा पर्यटकहरुको आगमनमा बृद्धि हुने देखिएको छ ।
(८) यस कम्पनीका परियोजनाहरुको निर्माण तथा सञ्चालनको लागि आवश्यक कानूनी प्रकृया तथा प्राप्त गर्नु पर्ने ईजाजत समेत प्राप्त गरी अधिकांश परियोजनाहरु निर्माण सम्पन्न भई सञ्चालनमा आइसकेको र केहि निर्माणको अन्तिम चरणमा रहेका छन् । यद्यपि, क्वीन टावर होटलबाई ५ तारे होटलको रुपमा सञ्चालन गर्नका लागि व्यवसायिक सञ्चालनमा आए पश्चात मात्र सम्बन्धित निकायमा स्तर प्रमाणिकरणका लागि आवेदन दिने योजना रहेको छ । अन्तर्राष्ट्रिय व्यवस्थापन एवं होटल चेन मार्फत होटेलको व्यवस्थापन गर्ने नीति तर्जुमा गरिएको छ ।

कम्पनीको प्रबन्धपत्रको दफा ४ अनुसार कम्पनीको मुख्य उद्देश्यहरू देहाय बमोजिम रहेका छन्:
(क) आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकहरुलाई सिद्ध गुफा, थानीमाई, सङ्घगदेवी मन्दिर दर्शन, एवं ऐतिहासिक पर्यटकीय नगर बन्दीपुरको पर्यटन प्रबर्द्धन गर्न दृश्यावलोकनसमेत गराउन केवलकार निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने,
(ख) पर्यटन पुर्वाधारयुक्त तारे होटेल निर्माण तथा सञ्चालन गर्ने,
(ग) पर्यटनलाई आकर्षित गर्न भ्यु टावर, मनोरञ्जनात्मक खालका फन पार्क, पार्टी प्यालेस, रेस्टोजोन, टुरिस्ट कोर्ट, थिएटर र कन्फ्रेन्स हल सञ्चालन गर्ने,
(घ) वाक थ्रु, बन्जीजम्प, जिप लाईन, स्काई साईक्लिङ्ग लगायतका पर्यटकीय रिक्रिएसन पुर्वाधारहरु निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने ।
(ङ) बुढीमाँ छिम्केश्वरी केवलकार तथा पर्यटकीय पुर्वाधार निर्माण गर्ने र सञ्चालन गर्ने ।
(च) रिसोर्टहरु निर्माण गरी सञ्चालन गर्ने ।
(छ) बृहत्तर पर्यटकीय क्षेत्रमा व्यवसायिक कारोबार गर्ने ।

परियोजनाको हालको अवस्था लगायत विभिन्न कार्यहरूको २०८१ पौष मसान्तसम्मको प्रगति विवरण:
(क) सम्पन्न भएका कार्यहरू: केवलकारसँग सम्बन्धित सम्पूर्ण पुर्वाधारको निर्माण सम्पन्न भइसकेको छ र हाल केवलकार व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा रहेको छ । त्यस्तै गरी केवलकारको तल्लो स्टेशनमा रहेको ड्राइभईन रेष्टुरेन्टको कार्य सम्पन्न भई २०८१ साल वैशाख महिना देखी व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा आइसकेको छ । साथै तल्लो स्टेशनमा रहेको मनोरञ्जनात्मक बगैंचा पनि व्यवसायिक रुपमा सञ्चालनमा आइसकेको छ । तल्लो स्टेशनमा ल्यान्ड स्केपिङ्ग (Land Scapping) को सम्पूर्ण कार्यहरु सम्पन्न भएको छ ।
(ख) सम्पन्न हुन बाँकी कार्यहरू: केवलकारको माथिल्लो स्टेशनमा निर्माणाधीन होटल क्वीन टावरको निर्माण कार्य अन्तिम चरणमा रहेको छ । वि.स. २०८२ असोज भित्र बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लि. अन्तर्गत रहेका परियोजनाको सबै पुर्वाधारहरूको निर्माण कार्य सम्पन्न गर्ने योजना रहेको छ ।

परियोजनाको सञ्चालन तालिका संक्षेपमा:
१. केवलकारको तल्लो स्टेशनको रेष्टुरेन्ट २०८१ वैशाख १ गते बाट सञ्चालनमा आइसकेको छ ।
२. केवलकार औपचारिक रुपले २०८१ साल जेठ ३१ गते देखि सञ्चालनमा आइसकेको छ ।
३. होटल क्वीन टावर २०८२ असोज १ बाट परीक्षण सञ्चालन (Soft Launch) र २०८२ मंसिर २५ बाट व्यवसायिक सञ्चालनमा ल्याउने योजना रहेको छ ।
४. परियोजना अन्तर्गतका अन्य सुविधाहरु पनि होटल क्वीन टावरको सञ्चालन मितिदेखि सञ्चालनमा ल्याइने योजना रहेको छ ।

परियोजनासँग सम्बन्धित वित्तीय अनुपातहरु:

परियोजनाको कुल लागत	रु. ३,८५,००,००,०००/-
प्रक्षेपित लागत देर	१०.२१%
आन्तरिक प्रतिफल दर (IRR)	२७.७४%
परियोजनाको खुद वर्तमान मूल्य (NPV)	रु. ९,७२,१४,२०,३६९/-
स्वपुँजीमा आन्तरिक प्रतिफल दर (Equity IRR)	२६.७७%
स्वपुँजीमा परियोजनाको खुद वर्तमान मूल्य (Equity NPV)	रु.९,१३,६७,७७,५१६/-
बट्टा दर (Discount Factor)	१०.२१%
साधारण लगानी फिर्ता हुने अवधि	८.२२ वर्ष
लगानि फिर्ता हुने अवधि	१०.०५ वर्ष

NPV तथा IRR गणना गर्दा नगद प्रवाह विधि अनुरुप गणना गरिएको छ भने बट्टा दर (Discount Factor) १०.२१% लिएको छ र परियोजनाको खुद वर्तमान मूल्य (NPV) आगामी १० आ.व. को प्रक्षेपित तथ्याङ्क साथै सो पश्चातको अन्तिम मूल्यमा (टर्मिनल भ्यालु) ५% को वार्षिक बृद्धि दर लिइएको छ ।

आयोजनाको साधारण लगानि तथा डिस्काउन्टमा लगानी फिर्ता हुने अवधि निम्न अनुसार गणना गरिएको छ ।

Year	Cash Flow (Undiscounted)	Cumulative Cash Flow (SIMPLE)	Discounted Cash Flow	Cumulative Cash Flow (Discounted)
०	(२,०४३,२४७,५५४)	(२,०४३,२४७,५५४)	(२,०४३,२४७,५५४)	(२,०४३,२४७,५५४)
१	(७०६,१४१,८८१)	(२,७४९,४०९,४३५)	(६४०,७६१,८७३)	(२,६८४,०१९,४२७)
२	२४,३७९,७५४	(२,७२५,०२९,६८१)	२०,०७३,६४२	(२,६६३,९४५,७७५)
३	(९२६,२०७,२१५)	(३,६४१,२३६,८९७)	(६९१,९९६,३२२)	(३,३४५,९४२,०९७)
४	५३२,४०५,४५८	(३,११८,८३१,४३९)	३६०,९४१,३७४	(२,९९५,०००,७२३)
५	३९४,९७५,११४	(२,७२३,८४६,३२५)	२४२,९७५,४७७	(२,७५२,०२५,२४६)
६	७८८,५५१,३४८	(१,९३५,३०४,९७८)	४४०,१७०,८०२	(२,३११,८५४,४४५)
७	८५९,११३,७२२	(१,०७६,१९१,२५६)	४३५,१५१,४६५	(१,८७६,७०२,९८०)
८	८३२,११९,३८३	(२४४,०७१,८७३)	३८२,४४९,३९२	(१,४९४,२५३,५८८)
९	१,०९६,०५९,३५६	८५१,९८७,४८३	४५७,११०,२४२	(१,०३७,१४३,३४६)
१०	१,२९८,८७४,८४१	२,१४०,८६२,३२४	४९९,५३३,०४१	(५४४,६१०,२९५)
११	२९,८९९,२९१,४५४	३२,०५०,१५३,७७७	१०,२६७,०३०,६६५	९,७२१,४२०,३६९

आयोजनाको आन्तरिक प्रतिफल दर (IRR) र परियोजनाको खुद वर्तमान मूल्य (NPV) निम्न अनुसार गणना गरिएको छ ।

वर्ष	खुद नगद प्रवाह	PVF @१०.२१%	PV @१०.२१%
-	(२,०४३,२४७,५५४)	१.००	(२,०४३,२४७,५५४)
१	(७०६,१४१,८८१)	०.९१	(६४०,७६१,८७३)
२	२४,३७९,७५४	०.८२	२०,०७३,६४२
३	(९२६,२०७,२१५)	०.७५	(६९१,९९६,३२२)
४	५३२,४०५,४५८	०.६८	३६०,९४१,३७४
५	३९४,९७५,११४	०.६२	२४२,९७५,४७७
६	७८८,५५१,३४८	०.५६	४४०,१७०,८०२
७	८५९,११३,७२२	०.५१	४३५,१५१,४६५
८	८३२,११९,३८३	०.४६	३८२,४४९,३९२
९	१,०९६,०५९,३५६	०.४२	४५७,११०,२४२
१०	१,२९८,८७४,८४१	०.३८	४९९,५३३,०४१
११	२९,८९९,२९१,४५४	०.३४	१०,२६७,०३०,६६५
	जम्मा		**९,७२१,४२०,३६९**

(६) पुँजी संरचना सम्बन्धी जानकारी:

आधिकृत, जारी तथा चुक्ता पुँजी र संस्थाको स्थापना पश्चात् सो मा परिवर्तन भएको भए तत्सम्बन्धी विवरण:
१. **अधिकृत पुँजी:** कम्पनीको अधिकृत पुँजी रु. ३,००,००,००,०००/- (अक्षरेपी तीन अर्ब रुपैयाँ) रहेको छ । उक्त पुँजीलाई रु.१००/- का दरले ३,००,००,००० (तीन करोड) थान साधारण शेयरमा बिभाजन गरिएको छ ।
२. **जारी पुँजी:** कम्पनीको जारी पुँजी रु. २,८३,००,००,०००/- (अक्षरेपी दुई अर्ब त्रियासी करोड रुपैयाँ) रहेको छ । उक्त पुँजीलाई रु.१००/- का दरले २,८३,००,००० (दुई करोड त्रियासी लाख) थान शेयरमा बिभाजन गरिएको छ ।
३. **चुक्ता पुँजी:** कम्पनीले आफ्नो जारी पुँजी मध्ये रु २,२४,४०,००,०००/- (अक्षरेपी दुई अर्ब चौबिस करोड चालिस लाख) रुपैया संस्थापक शेयरधनीहरुबाट चुक्ता भईसकेको तथा बाँकी रु.५८,६०,००,०००/- (अक्षरेपी अन्ठाउन्न करोड साठि लाख) बराबरको ५८,६०,००० /- (अन्ठाउन्न लाख साठि हजार) कित्ता शेयर सर्वसाधारणमा निष्काशन गरी बाँडफाँड गरे पश्चात् कम्पनीको चुक्ता पुँजी रु. २,८३,००,००,०००/- (अक्षरेपी दुई अर्ब त्रियासी करोड रुपैयाँ) हुनेछ ।

(७) निष्काशनपछिको चुक्ता पुँजी (समूहकृत गरिएको अवस्थामा सोही अनुरुप):
कम्पनीको प्रबन्धपत्रको दफा ६ मा उल्लेख भए अनुसार स्थानीय तथा सर्वसाधारणहरुमा साधारण शेयर निष्काशन गरी बाँडफाँड गरे पश्चात् हुने कम्पनीको चुक्ता पुँजीको संरचना देहाय बमोजिम रहनेछः

क्र.सं.	विवरण	शेयर सङ्ख्या	चुक्ता रकम (रु.)	पुँजी संरचना	भुक्तानी विवरण
१.	संस्थापक शेयरधनी	२,२४,४०,०००	२,२४,४०,००,०००/-	७९.२९३२८६२२७%	शतप्रतिशत
२.	सर्वसाधारण समूह	५८,६०,०००	५८,६०,००,०००/-	२०.७०६७३३५७%	निष्काशन पश्चात् शतप्रतिशत भुक्तानी हुने ।
	जम्मा	**२,८३,००,०००**	**२,८३,००,००,०००/-**	**१०० %**	

सर्वसाधारणमा निष्काशन गरिने शेयरको खण्डिकरण

विवरण	शेयर सङ्ख्या (कित्ता)	चुक्ता रकम (रु.)	
आयोजना प्रभावित क्षेत्र तर्फ	५,६६,०००	५,६६,००,०००/-	निष्काशन पश्चात् शतप्रतिशत भुक्तानी हुने ।
वैदेशिक रोजगारी तर्फ	५,२९,४००	५,२९,४०,०००/-	
सामूहिक लगानीकोष	२,६४,७००	२,६४,७०,०००/-	
कर्मचारी तर्फ	१,५८,८२०	१,५८,८२,०००/-	
सर्वसाधारण तर्फ	४३,४१,०८०	४३,४१,०८,०००/-	
सर्वसाधारण समूह तर्फको जम्मा	५८,६०,०००	५८,६०,००,०००/-	

(८) सञ्चालक समितिको संरचना र प्रतिनिधित्व सम्बन्धी व्यवस्था:
कम्पनी ऐन २०६३ तथा यस कम्पनीको नियमावलीको नियम २७ (२) बमोजिम सञ्चालक समितिको गठन हुनेछ । यस कम्पनीमा हालसाई ७ जनाको सञ्चालक समिति हुनेछ । सो समितिमा सर्वसाधारणमा शेयरको प्रारम्भिक सार्वजनिक निष्काशन गरि पश्चात् प्रचलित ऐन, नियम र कम्पनीको नियमावलीले व्यवस्था गरे बमोजिम कम्तिमा एक जना महिला सञ्चालक सहित ७ जनाको सञ्चालक समिति निम्नानुसार हुनेछ ।

संस्थापक शेयरधनीहरुबाट प्रतिनिधित्व हुने सञ्चालक	४ जना
सर्वसाधारण शेयरधनीहरुबाट प्रतिनिधित्व हुने सञ्चालक	२ जना
स्वतन्त्र सञ्चालक	१ जना
जम्मा	**७ जना**

कम्पनीको नियमावलीको नियम २७ (६) बमोजिम सञ्चालकहरुको कार्यकाल ३ वर्षको रहने छ ।
कम्पनीको नियमावलीको नियम २८ बमोजिम सञ्चालक पदमा नियुक्त हुनको लागि संस्थापक तथा प्रवर्द्धक शेयरधनीको तर्फबाट आफ्नो नाममा न्यूनतम २५,००० कित्ता शेयर तथा सर्वसाधारण समूह तर्फबाट सञ्चालक समितिमा प्रतिनिधित्व गर्नको लागी न्यूनतम १०० कित्ता शेयर लिएको हुनपर्नेछ । तर स्वतन्त्र सञ्चालक र सङ्गठित संस्थाको प्रतिनिधित्व गर्ने संस्थाको हकमा भने यो व्यवस्था लागु हुने छैन ।

(९) सञ्चालक तथा आधारभूत शेयरधनीहरुको विवरण:

आधारभूत शेयरधनीहरुको विवरण

क्र.सं.	नाम/ठेगाना	उमेर	राष्ट्रियता	ठेगाना	शेयर स्वामित्व	शैक्षिक योग्यता	अनुभव (सम्बन्धित वा अन्य)
१.	आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड	लागु नहुने	लागु नहुने	न्यूरोड, पोखरा, कास्की	१६.१३%	लागु नहुने	नेपाल भरी छरिएर रहेका जग्गाहरु खरीद गरी सम्याई फ्लाटिङ्ग गरी टाउन प्लानिङ्ग गरी घडेरी वा भवन, व्यापारिक कम्प्लेक्स, डिपार्टमेन्टल स्टोर्स, कोलोनी, निर्माण गरी बिक्री वितरण एवं सो मा लगानी गर्दै आएको छ । सरकारी, अर्धसरकारी, गैह्र सरकारी एवं निजी रुपमा निर्माण गरिने मठ, मन्दिर, भवन, कोलोनी, बाटो निर्माण सम्बन्धी कार्यका लागि बोलपत्र पेश गरी सोही बमोजिम निर्माण गरी बिक्री वितरण गर्दै आएको छ ।
२	टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड	लागु नहुने	लागु नहुने	पोखरा महानगरपालिका, सभागृह चोक-८, कास्की	४.५१%	लागु नहुने	संस्थाले आफ्नो स्थापनाकाल (वि.स २०७६ असोज १६) देखि कम्पनीको प्रबन्धपत्रमा उल्लेख गरिएको उद्देश्य बमोजिम लगानी कम्पनीको रुपमा परियोजनाहरुमा लगानी गर्दै आइरहेको छ साथै यस कम्पनीको प्रबन्धपत्रको दफा ४(१)(ङ)मा उल्लेख गरिएको रोपवे र पर्यटन पुर्वाधार निर्माण परियोजनाहरुमा लगानी गर्ने उद्देश्य बमोजिम बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेड मा समेत लगानी रहेको छ । यस कम्पनीको उद्देश्यमा हेजफण्ड तथा कोष व्यवस्थापन गर्ने समेत उल्लेख भएकोले सो सम्बन्धी सम्भाव्यता अध्ययन गरी सम्बन्धित निकाय तथा नियामक निकायबाट कानुन बमोजिम स्वीकृत लिएर कार्यान्वयन गर्ने योजना रहेको छ ।
३	पञ्चासे केबल कार एंड टुर्स लिमिटेड	लागु नहुने	लागु नहुने	पोखरा महानगरपालिका, ८	२.२४%	लागु नहुने	यस कम्पनीले केवलकार, होटलको परियोजना अगाडि बढाउने चरणमा रहेको, पर्यटन क्षेत्र संग सम्बन्धित आयोजनाहरुमा लगानी गर्दै आइरहेको ।
४	सगरमाथा लुम्बिनी इन्स्योरेन्स कम्पनी लि.	लागु नहुने	लागु नहुने	नक्साल, काठमाडौं	२.२३%	लागु नहुने	यस इन्स्योरेन्स कम्पनीले नेपाल बिमा प्राधिकरणबाट स्विकृती लिई निर्जीवन बिमा सम्बन्धी व्यवसाय गर्दै आइरहेकोछ ।
५	रोशन घिसिङ	३८	नेपाली	धोबिघाट, ललितपुर	१.५६%	स्नातकोत्तर - अर्न्तराष्ट्रिय व्यापार (व्यवस्थापन संकाय)	सहायक - पाथिभरा इलेक्ट्रिक भेहिकल सन् १९९८ देखि २००३ सम्म, मानव संसाधन भर्ना परामर्शदाता - सन् २०१४ देखि २०१५ सम्म, सञ्चालक - कमला माई बासुवा उद्योग सन् २०१७ देखि सन् २०२० सम्म, सञ्चालक - मेट स्टोर प्रा.लि. सन् २०२० देखि हाल सम्म, सञ्चालक - मेट्रो गार्डेन क्याफे सन् २०२३ देखि हाल सम्म

सञ्चालकहरुको विवरण

क्र.सं.	नाम/ठेगाना	उमेर	राष्ट्रियता	ठेगाना	शेयर स्वामित्व	शैक्षिक योग्यता	प्रस्तावित व्यापार/व्यवसाय	अनुभव - (पूर्व र हाल कार्यरत)
१	रामचन्द्र शर्मा (अध्यक्ष)	४०	नेपाली	पोखरा-०८, कास्की	१८७,००० कित्ता	स्नातक (व्यवस्थापन संकाय)	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडको स्थापनाकाल देखि नै अध्यक्ष ।	अध्यक्ष- आर.के.डी. होल्डिंग्स लिमिटेड, (मिति २०७३/०३/३१ देखि हाल सम्म) अध्यक्ष-टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड (मिति २०७६/०६/१६ देखि हाल सम्म) अध्यक्ष- बिज बजार लिमिटेड, (मिति २०७७/०१/०५ देखि हाल सम्म) अध्यक्ष - बन्दीपुर स्काईवाक् एंड रिक्रिएसन प्रा. लि. (मिति २०८०/०२/२२ देखि हाल सम्म) करिब १० बर्ष संस्थापक अध्यक्ष - बिहानी बचत तथा ऋण सहकारी संस्था, महासचिव- कोअपरेटिभ प्रेसिडेन्ट सोसाइटि प्रोपाइटर - एपेक्स कम्प्युटर एंड इलेक्ट्रोनिक्स, (मिति २०६६/०७/०४ देखि हाल सम्म) विगत २० बर्ष भन्दा बढि सुचना प्रविधि, रियल स्टेट, लगानी कम्पनी लगाएतका व्यापार व्यवसायमा संलग्न ।
२	शिव प्रसाद शर्मा (सञ्चालक)	३८	नेपाली	देविस्थान-०५, पर्वत	८७,७१० कित्ता	स्नातक वि.वि.ए - वित्त, लेखा तथा कर (व्यवस्थापन संकाय) आइ.सि.ए.आई इन्डिया बाट सी.ए. आइ.पि.सि.पि कोर्स उत्तिर्ण	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडमा सञ्चालक तथा निदेशकको रुपमा कार्यरत ।	प्रमुख कार्यकारी अधिकृत- टुरिजम इन्भेष्टमेन्ट फण्ड लिमिटेड, (कार्तिक २०७६ देखि फाल्गुण २०७९ सम्म) अध्यक्ष- फेवा कर्पोरेट एकाउन्टिङ्ग एंड ट्याक्सेसन सोलुशन प्रा.लि., (मिति २०७६/०४/१० गते देखि हाल सम्म) सञ्चालक - बिज बजार लिमिटेड, (मिति २०७७/१०/०५ देखि हाल सम्म) संस्थापक सञ्चालक - पारिजात बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि. (२०६८/०५/०९ देखि २०७१/०५/२८ सम्म) प्रबन्ध सञ्चालक - बुढीमाँ छिम्केश्वरी दर्शन प्रा. लि., (असोज २०७९ देखि हाल सम्म) सि.ए आर्टिकलसिप - सि.ए सतिस कुमार, इ.आर.एस् कुमार एंड एशोसिएट बैंगलोर, भारत (२०७०-०५-१० देखि २०७३-०५-०९) लेखा तथा कर परामर्श, संस्थागत वित्त तथा व्यापार व्यवसाय क्षेत्रमा १६ बर्ष भन्दा बढिको राष्ट्रिय तथा अर्न्तराष्ट्रिय कार्यअनुभव ।
३	तारा नाथ उपाध्याय (सञ्चालक)	५७	नेपाली	बन्दीपुर-३, तनहुँ	२५,००० कित्ता	आई.एस.सी	बन्दीपुर केवलकार एंड टुरिजम लिमिटेडमा २०६९ साल देखि आबद्ध रहि सञ्चालकको रुपमा कार्यरत ।	सञ्चालक तथा ऋण उपसमितिको संयोजक - नवयुग बहुउद्देश्यीय सहकारी संस्था लिमिटेड, (मिति २०५९/०४/०१ देखि हाल सम्म) पूर्व सञ्चालक, पृथ्वी राजमार्ग बस सञ्चालक समिति पूर्व सम्वाददाता राष्ट्रिय समाचार समिति वि.सं २०४९ देखि वि.सं २०५२ सम्म संस्थापक अध्यक्ष- प्रेस चौतारी नेपाल, वि.सं २०५२ देखि वि.सं २०५५ संस्थापक कार्यकारी सम्पादक लोक वाणी दैनिक, (मिति २०६३/०४/०५ देखि २०६६/०४/३० सम्म) पूर्व संस्थापक कार्यकारी सम्पादक संकल्प साप्ताहिक वि.सं २०४८ देखि वि.सं २०५२ सम्म पूर्व कार्यकारी सम्पादक सिमानापारी मासिक (दिल्ली) पूर्व मार्केटिङ्ग म्यानेजर, स्टडस् इन्डिया लि., सन् १९८८- १९९२
४	कृष्ण राज अधिकारी (सञ्चालक)	५६	न

(छ) क्षेत्रीयकरण र विश्वव्यापीकरण (Globalization) का कारणबाट उत्पन्न हुन सक्ने जोखिमः

- देशमा हाल आर्थिक अवस्थामा आएको गिरावटका कारण खर्च गर्न सक्ने क्षमतामा ह्रास आइ आन्तरिक पर्यटकको सङ्ख्यामा कमि हुन सक्ने जोखिम रहेको ।
- अन्तर्राष्ट्रिय बजारमा हुने मन्दामारी तथा आर्थिक मन्दीले पार्न सक्ने असर पर्यटकीय क्षेत्रमा पनि पार्न सक्ने भएकाले सो बाट जोखिम उत्पन्न हुन सक्दछ ।

(ज) सरकारी नीति तथा नियमहरूमा हुने परिवर्तन तथा विश्वव्यापी रुपमा हुने नीतिगत परिवर्तनबाट उत्पन्न हुने जोखिमः

यस बन्दीपुर परियोजनाका समग्र पूर्वाधारहरु पर्यटन तथा मनोरञ्जनसँग सम्बन्धित, पर्यावरण मैत्रि तथा अर्थतन्त्रमा प्रत्यक्ष प्रभिकालिन योगदान पुऱ्याउने खालका रहेका छन् । यी पूर्वाधारहरु नेपाल सरकारको आर्थिक पूर्वाधार विकासको रणनीतिलाई सहयोग पुऱ्याउने औजार रहेको हुँदा सरकारी नीति तथा नियमहरूमा हुने परिवर्तन तथा विश्वव्यापी रुपमा हुने नीतिगत परिवर्तनबाट यस परियोजनामा न्यून जोखिम रहेको ।

(झ) सञ्चालन इतिहासको अभावः

- यस कम्पनीबाट निर्माणाधिन परियोजना मध्ये केवलकार निर्माण सम्पन्न भई व्यवसायिक सञ्चालनमा रहेको तथा निर्माणाधिन होटल निर्माण सम्पन्न हुने अन्तिम चरणमा रहेको छ । संस्थापक शेयरधनिहरुको यस क्षेत्रमा कम अनुभव भएता पनि यस कम्पनीमा कार्यरत कर्मचारीहरु यहि किसिमका उद्योगमा काम गरी अनुभव हासिल गरेको हुँदा यसको व्यवसायिक सञ्चालनमा दक्षता प्राप्त हुने अपेक्षा गरिएको छ ।
- होटलको लागि कम्पनीले अन्तर्राष्ट्रिय हस्पिटालिटी व्यवस्थापक कम्पनी एवं ब्राण्ड Lemon Tree Hotel (Carnation Hotels Private Limited) सँग शर्त बन्देज (Term Sheet) पत्रमा हस्ताक्षर गरी प्रारम्भिक सम्झौता समेत गरिसकेको छ भने विस्तृत मानक सञ्चालन कार्यविधि (Standard Operating Procedures, SOP) सम्झौता शर्त बन्देज (Term Sheet) को अधारभुत जगमा रहि ब्राण्ड, फ्रेन्चाइजी र व्यवस्थापन तेस्रो पक्ष अन्तर्राष्ट्रिय कम्पनी कार्नेसन होटलस् प्रा. लि. (Carnation Hotels Private Limited) लाई जिम्मेवारी प्रदान गर्ने निर्णय गरेको छ ।
- सो सम्झौता पश्चात होटल सञ्चालन प्रकृयामा नीतिगत तथा बजारिकरण सहजता हुने छ, जसले संस्थापक शेयरधनिको यस क्षेत्रमा कम अनुभव हुँदा आउन सक्ने जोखिमलाई न्यूनिकरण गर्नेछ ।

(ञ) प्रविधिको परिवर्तनबाट हुन सक्ने जोखिमः

यस कम्पनीका परियोजनाहरु सेवा मूलकजन्य रहेको र यसमा उच्चस्तरका प्रविधिको न्यून प्रयोग हुने हुँदा प्रविधिको परिवर्तनको प्रत्यक्ष जोखिम न्यून रहेको ।

(ट) अन्यः

- प्राकृतिक प्रकोप तथा काबु बाहिरकी परिस्थितिका कारणबाट हुन सक्ने जोखिमहरु ।
- देशको अस्थिर राजनैतिक स्थितिका कारण हुन सक्ने जोखिमहरु ।
- देशको आर्थिक अवस्थामा आउने उतार चढावबाट उत्पन्न हुन सक्ने जोखिमहरु ।
- पर्यटन क्षेत्रमा पुनर्जागृतको ठोस कार्यक्रम र राहत प्याकेज उपलब्ध नहुनले पर्यटन व्यापारको पुनरुत्थानमा कठिनाइहरु व्यहोर्नु पर्ने जोखिमहरु ।
- परियोजना सञ्चालनको क्रममा कहिलेकाँही अवाञ्छित गतिविधिका कारण कम्पनीको उद्देश्य कार्यान्वयनमा बाधा व्यवधान उत्पन्न हुने र लक्षित कारोबारको समय सीमामा असर पार्न सक्ने जोखिमहरु रहेको छ ।
- हस्पिटालिटी म्यानेजमेन्टमा कर्मचारी उतार चढावले जोखिम उत्पन्न हुन सक्ने अवस्था रहेको छ ।

सम्भावित आर्थिक जोखिमहरुलाई न्यूनीकरण गर्न व्यवस्थापनले निम्न उपायहरु अबलम्बन गर्दै जानेछ ।

पूर्वाधार निर्माण, व्यवस्थापन र सञ्चालनका दौरान अत्याधिक जोखिमहरूसँग कम्पनी जोडि रहने हुँदा जोखिम नियन्त्रणका लागि विभिन्न प्रकारका नीतिहरु अबलम्बन गरी नियन्त्रणमा राख्ने प्रयास गरेकोमा अब सञ्चालन पश्चात् हुन आउने जोखिमहरुको न्यूनीकरण र पूर्वानुमान गर्ने गरी जोखिम नियन्त्रण अनुसन्धान विभागको गठन गरी ठोस योजनाको तर्जुमा सहित अगाडि बढ्ने छ ।

कम्पनीले लिएको बन्दीपुर केवलकार वृहत्तर गुरुघोजनालाई प्रवर्द्धन एवं सम्वर्द्धन गर्न आवश्यकताका आधारमा अन्य कम्पनीहरूसँग व्यवसायिक एवं औद्योगिक सम्बन्ध निर्माण गर्ने रणनीतिलाई व्यवहारिक रूपमा कार्यान्वयनमा ल्याएकोछ ।

कम्पनीले उत्पादन गरेको सेवा र उत्पादनहरूलाई प्रवर्द्धन गर्न उत्पादन एकीकरण, आंशिक एकीकरण, एक्सचेञ्ज ब्रान्डिङ्गका साथसाथै कम्पनीको मूल्य मान्यतामा आँच नआउने गरी न्यूनतम रूपमा पनि समकक्षी अस्तित्वको आधारमा चेन प्रणालीको विकासमा बजारीकरणमा लैजाने र औद्योगिक सम्बन्धलाई थप फराकिलो बनाउने रणनीति लिएको छ । राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय औद्योगिक प्रतिष्ठान एवं प्राविधिक प्रतिष्ठानहरूसँग सम्बन्ध स्थापित गर्न 'इन्टरनेसनल रिसेसन अफिस' (आईआरओ) प्रयोगमा ल्याउने छ । आईआरओ डिपार्टमेन्टको माध्यमबाट अर्न्तराष्ट्रिय रूपमा नै औद्योगिकका साथसाथै वित्तीय प्रतिष्ठानहरूसँग व्यवहारिक एवं संस्थागत व्यावसायिक सम्बन्ध स्थापित गर्न कार्यको प्रक्रिया सुरु गरिसकेकोमा त्यस कार्यलाई थप महत्व साथ सम्झ गरिनेछ ।

जोखिम व्यवस्थापनका लागि कम्पनीले अबलम्बन गरेका सिद्धान्तहरु निम्न उल्लेखित छन् :

- होटल, केवलकार, रेष्टुरेन्ट र अन्य विधाहरूको व्यवस्थापनको लागि अलग-अलग विभागहरू बनाइ हरेक व्यवस्थापन र विभागका कर्मचारीहरुलाई शुध्म रुपमा काम सम्पन्न गर्न व्यवस्थापन करारको नीति अख्तियार गरी कम्पनीलाई चुस्तता प्रदान गरिएको छ ।
- कम्पनीका भौतिक संरचनाहरु तथा मेशिनरी पार्टपुर्जाहरु लगायत अन्य सम्पत्तिहरुको सम्भावित जोखिमलाई न्यूनिकरणका लागि बीमा सम्बन्धी व्यवस्था गरेको छ । यसका साथै कम्पनीमा कार्यरत कर्मचारीहरुको औषधी उपचार तथा दुर्घटना बीमा गरिएको छ तथा केवलकारमा यात्रा गर्न यात्रुहरुको जोखिम बीमा गरिएको छ ।
- परियोजना भित्र अविभाज्य वित्तीय व्यवस्थापन प्रणाली अन्तर्गत एकद्वार विधि अपनाई एकीकृत वित्त परिचालन कार्यविधि तय गरी चुस्त र पारदर्शी आर्थिक प्रवाह गराइनेछ ।
- प्राविधिक र यान्त्रिक प्रणालीमा आउन सक्ने दुर्बलताबाट हुन सक्ने मानवीय वा जुनसुकै अप्ठ्याराहरुबाट उद्दार गर्न सक्नेगरी इमर्जेन्सी रेस्क्यु टिम खडा गरिनेछ ।
- कम्पनी अन्तर्गत अन्य उद्योगहरू निर्माण र सञ्चालन गर्नेगरी सम्बद्ध कम्पनी समेत स्थापना गरिसकेको छ र भविष्यमा कम्पनीको व्यापारिक हित लाई केन्द्रमा राखेर थप कम्पनी प्रवर्द्धन वा भैरहेका परियोजनामा विस्तार गर्नु पर्दाको अवस्थामा स्वपुँजी वृद्धि गर्ने, ऋण पत्र जारी गर्ने, अन्य वित्तीय उपकरणहरुको प्रयोग गर्ने वा बैक ऋण बिस्तार गरेर जाने फराकिलो रणनीति साथ नीतिगत स्पष्टता गरेको छ ।
- इमर्जेन्सी रेस्क्यु टिम (E.R.T):- आकस्मिक दुर्घटनाहरू जुनसुकै बेला निम्तिन सक्ने हुँदा विना रोकावट सेवा सुचारू राखी राख्न एवं प्राविधिक र यान्त्रिक प्रणालीमा आउन सक्ने दुर्बलताबाट हुन सक्ने मानवीय वा जुनसुकै अप्ठ्याराहरुबाट उद्दार गर्न सक्नेगरी इमर्जेन्सी रेस्क्यु टिम (E.R.T) Emergency Rescue Team को रूपमा एक विशेष टिम खडा गरिएको छ । आवश्यक पर्दा यसको प्रयोगमा ध्यान पुऱ्याउन सक्ने गरी योजना समेत तर्जुमा गरिएको छ ।
- स्वास्थ्य तथा विभिन्न कारणले पर्यटकहरूमा आउन सक्ने स्वास्थ्य समस्या एवं दुर्घटनाबाट नोक्सानी कम गर्नको लागि Guest Nursing Hostess (GNH) को नेतृत्वमा प्राथमिक उपचार केन्द्र (First Aid) को प्रबन्ध गरिने छ । आवश्यक पर्दा यसको प्रयोगमा ध्यान पुऱ्याउन सक्नेगरी योजना तय गरिने छ ।
- स्पेशल टास्क युनिट (S.T.U):- परियोजना स्थलमा पर्यटक आवागमनको दौरान जुनसुकै प्रकारका सुरक्षाको सम्बन्धमा प्राविधिक जटिलता र असहजताहरु उत्पन्न हुन सक्दछन् । यिनको व्यवस्थापन गर्न, मुद्राहरूको सामान्यीकरण गर्न, व्यापारिक पूर्वाधार र गतिविधि संरक्षण गरेर कम्पनीमा पूर्णतया सुरक्षाको प्रत्याभूत गराउन, विभिन्न क्षेत्रबाट हुने हस्तक्षेप र आक्रमणलाई नियन्त्रणमा राख्नका साथै परियोजना निर्बाध रूपमा सञ्चालनमा ल्याउन वातावरण बनाउने जिम्मवारी सहित S.T.U को गठन भएकोमा यसको प्रयोग गरिने छ । सरकारी सुरक्षाको यूनिट परियोजना स्थलमा नियमित राखी राख्नको लागि S.T.U ले चाँजो पाँजो मिलाउने कार्य गर्नेछ । आवश्यक पर्दा यसको प्रयोगमा ध्यान पुऱ्याउन सक्ने गरी योजना तय गरिनेछ ।

बीमा लेखहरुको विवरण देहाय बमोजिम रहेको छ ।

विमित संरचना/शिर्षक	बिमाले बहन गर्ने जोखिमका स्रोतहरु	जोखिम बहन रकम (रु.)	प्रिमियम शुल्क (रु.)	बैध अबधि	बीमा कम्पनी
होटल निर्माण संरचना, केवलकार संरचना, केवलकारको माथिल्लो स्टेशनको टावर फाउन्डेसन	भूकम्प ज्वालामुखी सुनामी आँधी, चक्रपात, बाढी, डुबान, पहिरो	१,३२,४४,३१,४६४	१९,९०,५०८.०५	इ.स २०२५/०७/२१	नेको इन्स्योरेन्स लिमिटेड
तेस्रो पक्ष (यात्रुहरु, ग्राहक तथा सर्वसाधारण)	दुर्घटनाबाट घाइते वा मृत्यु,				
तेस्रो पक्ष (यात्रुहरु, ग्राहक तथा सर्वसाधारण)	सम्पत्तिमा क्षति				
Contractor Risk(CR)	भूकम्प ज्वालामुखी सुनामी आँधी, चक्रपात, बाढी, डुबान, पहिरो	६८,५५,६८,५३६.४५	५,८७,४५३.१०	इ.स २०२५/०७/१३	शिखर इन्स्योरेन्स कम्पनी लिमिटेड
नगद बिमालेख	बैंक देखि कार्यालय सम्म - कार्यालय देखि बैंक सम्म नगद ओसार प्रसार गर्दा हुन सक्ने नोक्सानी	५००,०००.००	१२,४५०	इ.सं २०२६/०४/२३	
	सेफ अलमारि वा स्टोर रुममा राखिने रकम (प्रति दिन)	५००,०००.००			
सामान्य सम्पत्ति बिमालेख (२१ वटा यात्रु बोक्ने केवलकारको गोण्डोला तथा २ वटा सामान बोक्ने केबलकारको गोण्डोला)	सामान्य जोखिमहरु	७५,२५४,८४७.००	१६५,८४४.०४	इ.सं २०२६/०४/२३	
सामुहिक दुर्घटना बीमालेख	भबितव्य/ दुर्घटनाबाट उत्पन्न मानविय क्षति	८४,०००,०००.००	१२३,१८५	इ.सं २०२६/०४/२३	
कर्मचारी सामुहिक दुर्घटना बीमालेख		६१,०००,०००.००	१०४,३३०	इ.सं २०२६/०४/२६	
कर्मचारी सामुहिक स्वास्थ्य बीमालेख			२,१३,५२०	इ.सं २०२६/०४/२६	

नोटः माथि उल्लिखित बीमा लेखको समयावधि समाप्त भएको खण्डमा नविकरण गरिनेछ ।

धितोपत्रको मूल्य परिवर्तन सम्बन्धी जोखिमः प्रति शेयर अङ्कित मूल्य रु.१००/- दरले निष्काशन गरिएको शेयर मूल्यले सूचीकरण पश्चात् नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लिमिटेडमा हुने कारोबार मूल्य नजनाउने भएकोले शेयर मूल्यमा हुन सक्ने परिवर्तनको जोखिम रहेको छ ।

(१६) धितोपत्रको बाँडफाँड, फिर्ता भुक्तानी तथा सूचीकरण सम्बन्धी व्यवस्थाः

(१) अत्याधिक माग वा न्यून माग भएको अवस्थामा बाँडफाँडको प्रकियाः आयोजना प्रभावित क्षेत्र तनहुँ जिल्लाको बन्दीपुर गाउँपालिकाका सबै वडाहरु, आँबुखैरेनी गाउँपालिकाका सबै वडाहरु, भानु नगरपालीकाको वडा नं. १ तथा गोरखा जिल्लाको पालुङटार नगरपालीकाको वडा नं. ७ भित्र स्थायी बसोबास गर्ने स्थानीय बासिन्दाहरुलाई सुरक्षित गरिएको जारी पुँजीको २ प्रतिशतले हुन आउने ५,६६,००० कित्ता साधारण शेयरका लागि स्थानीय बासिन्दाहरुबाट अत्याधिक माग भई आएको अवस्थामा प्रचलित धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार बाँडफाँड गरिनेछ । कम्पनीले स्थानीय बासिन्दाहरुलाई खरीद गर्न आह्वान गरेको धितोपत्र पूर्ण रुपमा बिक्री नभई बाँकी रहेमा वा न्यून माग भएमा धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ को दफा (४) को उपनियम (३) मा भएको व्यवस्था बमोजिम उक्त बाँकी रहेको शेयर सर्वसाधारणहरुमा निष्काशन गरिने धितोपत्रमा थप गरी निष्काशन गरिनेछ । यस विवरणपत्र मार्फत जारी गरिएको साधारण शेयर खरीदका लागि आवेदनकर्ताहरुबाट अत्याधिक माग भई आएको अवस्थामा प्राप्त भएका आवेदनहरुलाई नेपाल धितोपत्र बोर्डको प्रचलित धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार साधारण शेयर बाँडफाँड गरिनेछ र शेयर बाँडफाँड सम्बन्धी सूचना राष्ट्रिय स्तरको दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गरिनेछ । त्यसैगरी निष्काशन गरिएको अबधि भरमा समेत सर्वसाधारणहरुबाट न्यून माग भई आएको अवस्थामा बाँकी रहेको शेयर प्रत्याभूतिकर्ताबाट प्रत्याभूति सम्झौतामा उल्लेख भएको शर्त बमोजिम खरीद हुनेछ ।

(२) अत्याधिक माग भएको वा बाँडफाँड नभएको अवस्थामा फिर्ता भुक्तानी सम्बन्धी व्यवस्थाः धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार शेयर बाँडफाँड गरे पश्चात आयोजना स्थलका स्थानीय बासिन्दाहरुको हकमा बाँडफाँडमा नपरेको रकम आवेदनकर्ताले आवेदन फारममा उल्लेख गरेको बैंक खातामा सोझै जम्मा हुने गरी IPS मार्फत फिर्ता भुक्तानी दिने व्यवस्था मिलाइने छ । आस्था प्रणाली मार्फत आवेदन दिएका सर्वसाधारण आवेदनकर्ताहरुको हकमा शेयर बाँडफाँड गरी पूर्ण वा आंशिक रुपमा स्वीकृत र अस्वीकृत भएको व्यहोरा उल्लेख गरी धितोपत्र खरीद (सार्वजनिक निष्काशन) सम्बन्धी निर्देशिका, २०७३ मा भएको व्यवस्था बमोजिमको विवरण सम्बन्धित आस्था (ASBA) सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुलाई उपलब्ध गराईनेछ र सोही विवरणका आधारमा सम्बन्धित आस्था सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुले बाँडफाँडमा नपरेको शेयर वापतको रकम सम्बन्धित आवेदकहरुको रोक्का रहेको बैंक खाता फुकुवा गरी फिर्ता गरिदिनेछ ।

(३) निवेदन साथ प्राप्त रकमको फिर्ता भुक्तानीमा ढिलाई भएमा दिइने ब्याजदरः आवेदन सङ्लन आस्था (ASBA) सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाबाट हुने हुँदा उपरोक्त व्यवस्था लागु हुने छैन ।

(४) धितोपत्र बाँडफाँड तथा प्रमाणपत्र जारी सम्बन्धी प्रकृया र समयावधिः निष्काशन गरिने साधारण शेयर धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ तथा प्रचलित शेयर बाँडफाँट सम्बन्धी व्यवस्था अनुसार साधारण शेयरको बाँडफाँड गरी सूचीकरण भए पश्चात "धितोपत्र केन्द्रिय निक्षेप सेवा नियमावली, २०६७" को नियम २४ को उपनियम ७ बमोजिम सम्बन्धित शेयरधनीको हितग्राही खातामा अभौतिक रुपमा शेयर जम्मा गरिनेछ ।

(५) धितोपत्र सूचीकरण भई सकेको भए, त्यस्तो धितोपत्र सूचिकरण गरिएको धितोपत्र बजारको नाम र धितोपत्रको कारोबार शुरु हुनको लागि सङ्गठित संस्थाले पूरा गर्नुपर्ने शर्तहरु सम्बन्धी विवरणः सो नभएको ।

(६) धितोपत्र सूचीकरण भैनसकेको भए, सङ्गठित संस्थाले निष्काशन तथा बिक्री गरिने धितोपत्र प्रचलित ऐन नियम अनुसार सहज खरीद, बिक्री वा विनिमय हुन सक्ने गराउनका लागि गरिने व्यवस्था सम्बन्धी विवरणः धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था बमोजिम, स्थानीय बासिन्दालाई साधारण शेयरको निष्काशन गरी बाँडफाँड गरे पश्चात् नेपाल सरकारको श्रम सिक्दै प्राप्त गरी बैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरु तथा सर्वसाधारणको लागि साधारण शेयर निष्काशन गरी बाँडफाँड गरिनेछ । यस विवरणपत्र मार्फत स्थानीय बासिन्दा तथा सर्वसाधारणलाई निष्काशन गरिने धितोपत्र दोस्रो बजारमा कारोवार हुने व्यवस्थाको लागि एकैसाथ सिडिएस एंड क्लियरिङ्ग लिमिटेडमा दर्ता तथा नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लि.मा सूचीकरण गराई कारोवार हुने व्यवस्था मिलाइनेछ ।

(१७) आवेदन दिंदा पालन गर्नुपर्ने शर्त बन्देजहरु जस्तै एक भन्दा बढी दरखास्त दिन नपाइने, लगानीकर्ताको पहिचानको लागि नागरिकता/जन्मदर्ताको प्रमाणित प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने वा धितोपत्र दलाल व्यवसायीले दिएको ग्राहक परिचय पत्र र सम्बन्धित व्यवसायीको नाम खुलाउनुपर्ने र बैंक खाता मार्फत कारोवार गरिनुपर्ने जस्ता पक्षहरुः

आयोजना प्रभावित क्षेत्रका वासिन्दाहरुको हकमाः आयोजना प्रभावित क्षेत्र तनहुँ जिल्लाको बन्दीपुर गाउँपालिका, आँबुखैरेनी गाउँपालिका, भानु नगरपालीका वडा नं. १ तथा गोरखा जिल्लाको पालुङटार नगरपालीकाको वडा नं. ७ स्थायी बसोबास गर्ने स्थानीय बासिन्दाहरुलाई सुरक्षित गरिएको जारी पुँजीको २ प्रतिशतले हुन आउने ५,६६,००० कित्ता साधारण शेयरका लागि स्थानीय बासिन्दाहरुबाट अत्याधिक माग भई आएको अवस्थामा प्रचलित धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार बाँडफाँड गरिनेछ । कम्पनीले स्थानीय बासिन्दाहरुलाई खरीद गर्न आह्वान गरेको धितोपत्र पूर्ण रुपमा बिक्री नभई बाँकी रहेमा वा न्यून माग भएमा धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ को दफा (४) को उपनियम (३) मा भएको व्यवस्था बमोजिम उक्त बाँकी रहेको शेयर सर्वसाधारणहरुमा निष्काशन गरिने धितोपत्रमा थप गरी निष्काशन गरिनेछ । यस विवरणपत्र मार्फत जारी गरिएको साधारण शेयर खरीदका लागि आवेदनकर्ताहरुबाट अत्याधिक माग भई आएको अवस्थामा प्राप्त भएका आवेदनहरुलाई नेपाल धितोपत्र बोर्डको प्रचलित धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार साधारण शेयर बाँडफाँड गरिनेछ र शेयर बाँडफाँड सम्बन्धी सूचना राष्ट्रिय स्तरको दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गरिनेछ । त्यसैगरी निष्काशन गरिएको अबधि भरमा समेत सर्वसाधारणहरुबाट न्यून माग भई आएको अवस्थामा बाँकी रहेको शेयर प्रत्याभूतिकर्ताबाट प्रत्याभूति सम्झौतामा उल्लेख भएको शर्त बमोजिम खरीद हुनेछ ।

(२) अत्याधिक माग भएको वा बाँडफाँड नभएको अवस्थामा फिर्ता भुक्तानी सम्बन्धी व्यवस्थाः धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार शेयर बाँडफाँड गरे पश्चात आयोजना स्थलका स्थानीय बासिन्दाहरुको हकमा बाँडफाँडमा नपरेको रकम आवेदनकर्ताले आवेदन फारममा उल्लेख गरेको बैंक खातामा सोझै जम्मा हुने गरी IPS मार्फत फिर्ता भुक्तानी दिने व्यवस्था मिलाइने छ । आस्था प्रणाली मार्फत आवेदन दिएका सर्वसाधारण आवेदनकर्ताहरुको हकमा शेयर बाँडफाँड गरी पूर्ण वा आंशिक रुपमा स्वीकृत र अस्वीकृत भएको व्यहोरा उल्लेख गरी धितोपत्र खरीद (सार्वजनिक निष्काशन) सम्बन्धी निर्देशिका, २०७३ मा भएको व्यवस्था बमोजिमको विवरण सम्बन्धित आस्था (ASBA) सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुलाई उपलब्ध गराईनेछ र सोही विवरणका आधारमा सम्बन्धित आस्था सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुले बाँडफाँडमा नपरेको शेयर वापतको रकम सम्बन्धित आवेदकहरुको रोक्का रहेको बैंक खाता फुकुवा गरी फिर्ता गरिदिनेछ ।

(३) निवेदन साथ प्राप्त रकमको फिर्ता भुक्तानीमा ढिलाई भएमा दिइने ब्याजदरः आवेदन सङ्लन आस्था (ASBA) सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाबाट हुने हुँदा उपरोक्त व्यवस्था लागु हुने छैन ।

(४) धितोपत्र बाँडफाँड तथा प्रमाणपत्र जारी सम्बन्धी प्रकृया र समयावधिः निष्काशन गरिने साधारण शेयर धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ तथा प्रचलित शेयर बाँडफाँट सम्बन्धी व्यवस्था अनुसार साधारण शेयरको बाँडफाँड गरी सूचीकरण भए पश्चात "धितोपत्र केन्द्रिय निक्षेप सेवा नियमावली, २०६७" को नियम २४ को उपनियम ७ बमोजिम सम्बन्धित शेयरधनीको हितग्राही खातामा अभौतिक रुपमा शेयर जम्मा गरिनेछ ।

(५) धितोपत्र सूचीकरण भई सकेको भए, त्यस्तो धितोपत्र सूचिकरण गरिएको धितोपत्र बजारको नाम र धितोपत्रको कारोवार शुरु हुनको लागि सङ्गठित संस्थाले पूरा गर्नुपर्ने शर्तहरु सम्बन्धी विवरणः सो नभएको ।

(६) धितोपत्र सूचीकरण भैनसकेको भए, सङ्गठित संस्थाले निष्काशन तथा बिक्री गरिने धितोपत्र प्रचलित ऐन नियम अनुसार सहज खरीद, बिक्री वा विनिमय हुन सक्ने गराउनका लागि गरिने व्यवस्था सम्बन्धी विवरणः धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था बमोजिम, स्थानीय बासिन्दालाई साधारण शेयरको निष्काशन गरी बाँडफाँड गरे पश्चात् नेपाल सरकारको श्रम सिक्दै प्राप्त गरी बैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरु तथा सर्वसाधारणको लागि साधारण शेयर निष्काशन गरी बाँडफाँड गरिनेछ । यस विवरणपत्र मार्फत स्थानीय बासिन्दा तथा सर्वसाधारणलाई निष्काशन गरिने धितोपत्र दोस्रो बजारमा कारोवार हुने व्यवस्थाको लागि एकैसाथ सिडिएस एंड क्लियरिङ्ग लिमिटेडमा दर्ता तथा नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लि.मा सूचीकरण गराई कारोवार हुने व्यवस्था मिलाइनेछ ।

(१७) आवेदन दिंदा पालन गर्नुपर्ने शर्त बन्देजहरु जस्तै एक भन्दा बढी दरखास्त दिन नपाइने, लगानीकर्ताको पहिचानको लागि नागरिकता/जन्मदर्ताको प्रमाणित प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्ने वा धितोपत्र दलाल व्यवसायीले दिएको ग्राहक परिचय पत्र र सम्बन्धित व्यवसायीको नाम खुलाउनुपर्ने र बैंक खाता मार्फत कारोवार गरिनुपर्ने जस्ता पक्षहरुः

आयोजना प्रभावित क्षेत्रका वासिन्दाहरुको हकमाः आयोजना प्रभावित क्षेत्र तनहुँ जिल्लाको बन्दीपुर गाउँपालिका, आँबुखैरेनी गाउँपालिका, भानु नगरपालीका वडा नं. १ तथा गोरखा जिल्लाको पालुङटार नगरपालीकाको वडा नं. ७ भित्र स्थायी बसोबास गर्ने स्थानीय बासिन्दाहरुलाई सुरक्षित गरिएको जारी पुँजीको २ प्रतिशतले हुन आउने ५,६६,००० कित्ता साधारण शेयरका लागि स्थानीय बासिन्दाहरुबाट अत्याधिक माग भई आएको अवस्थामा प्रचलित धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार बाँडफाँड गरिनेछ । कम्पनीले स्थानीय बासिन्दाहरुलाई खरीद गर्न आह्वान गरेको धितोपत्र पूर्ण रुपमा बिक्री नभई बाँकी रहेमा वा न्यून माग भएमा धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ को दफा (४) को उपनियम (३) मा भएको व्यवस्था बमोजिम उक्त बाँकी रहेको शेयर सर्वसाधारणहरुमा निष्काशन गरिने धितोपत्रमा थप गरी निष्काशन गरिनेछ । यस विवरणपत्र मार्फत जारी गरिएको साधारण शेयर खरीदका लागि आवेदनकर्ताहरुबाट अत्याधिक माग भई आएको अवस्थामा प्राप्त भएका आवेदनहरुलाई नेपाल धितोपत्र बोर्डको प्रचलित धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार साधारण शेयर बाँडफाँड गरिनेछ र शेयर बाँडफाँड सम्बन्धी सूचना राष्ट्रिय स्तरको दैनिक पत्रिकामा प्रकाशित गरिनेछ । त्यसैगरी निष्काशन गरिएको अबधि भरमा समेत सर्वसाधारणहरुबाट न्यून माग भई आएको अवस्थामा बाँकी रहेको शेयर प्रत्याभूतिकर्ताबाट प्रत्याभूति सम्झौतामा उल्लेख भएको शर्त बमोजिम खरीद हुनेछ ।

(२) अत्याधिक माग भएको वा बाँडफाँड नभएको अवस्थामा फिर्ता भुक्तानी सम्बन्धी व्यवस्थाः धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार शेयर बाँडफाँड गरे पश्चात आयोजना स्थलका स्थानीय बासिन्दाहरुको हकमा बाँडफाँडमा नपरेको रकम आवेदनकर्ताले आवेदन फारममा उल्लेख गरेको बैंक खातामा सोझै जम्मा हुने गरी IPS मार्फत फिर्ता भुक्तानी दिने व्यवस्था मिलाइने छ । आस्था प्रणाली मार्फत आवेदन दिएका सर्वसाधारण आवेदनकर्ताहरुको हकमा शेयर बाँडफाँड गरी पूर्ण वा आंशिक रुपमा स्वीकृत र अस्वीकृत भएको व्यहोरा उल्लेख गरी धितोपत्र खरीद (सार्वजनिक निष्काशन) सम्बन्धी निर्देशिका, २०७३ मा भएको व्यवस्था बमोजिमको विवरण सम्बन्धित आस्था (ASBA) सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुलाई उपलब्ध गराईनेछ र सोही विवरणका आधारमा सम्बन्धित आस्था सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुले बाँडफाँडमा नपरेको शेयर वापतको रकम सम्बन्धित आवेदकहरुको रोक्का रहेको बैंक खाता फुकुवा गरी फिर्ता गरिदिनेछ ।

(३) निवेदन साथ प्राप्त रकमको फिर्ता भुक्तानीमा ढिलाई भएमा दिइने ब्याजदरः आवेदन सङ्लन आस्था (ASBA) सदस्य बैंक तथा वित्तीय संस्थाबाट हुने हुँदा उपरोक्त व्यवस्था लागु हुने छैन ।

(४) धितोपत्र बाँडफाँड तथा प्रमाणपत्र जारी सम्बन्धी प्रकृया र समयावधिः निष्काशन गरिने साधारण शेयर धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ तथा प्रचलित शेयर बाँडफाँट सम्बन्धी व्यवस्था अनुसार साधारण शेयरको बाँडफाँड गरी सूचीकरण भए पश्चात "धितोपत्र केन्द्रिय निक्षेप सेवा नियमावली, २०६७" को नियम २४ को उपनियम ७ बमोजिम सम्बन्धित शेयरधनीको हितग्राही खातामा अभौतिक रुपमा शेयर जम्मा गरिनेछ ।

(५) धितोपत्र सूचीकरण भई सकेको भए, त्यस्तो धितोपत्र सूचिकरण गरिएको धितोपत्र बजारको नाम र धितोपत्रको कारोवार शुरु हुनको लागि सङ्गठित संस्थाले पूरा गर्नुपर्ने शर्तहरु सम्बन्धी विवरणः सो नभएको ।

(६) धितोपत्र सूचीकरण भैनसकेको भए, सङ्गठित संस्थाले निष्काशन तथा बिक्री गरिने धितोपत्र प्रचलित ऐन नियम अनुसार सहज खरीद, बिक्री वा विनिमय हुन सक्ने गराउनका लागि गरिने व्यवस्था सम्बन्धी विवरणः धितोपत्र निष्काशन तथा बाँडफाँड निर्देशिका, २०७४ मा भएको व्यवस्था बमोजिम, स्थानीय बासिन्दालाई साधारण शेयरको निष्काशन गरी बाँडफाँड गरे पश्चात् नेपाल सरकारको श्रम सिक्दै प्राप्त गरी बैदेशिक रोजगारीमा रहेका नेपालीहरु तथा सर्वसाधारणको लागि साधारण शेयर निष्काशन गरी बाँडफाँड गरिनेछ । यस विवरणपत्र मार्फत स्थानीय बासिन्दा तथा सर्वसाधारणलाई निष्काशन गरिने धितोपत्र दोस्रो बजारमा कारोवार हुने व्यवस्थाको लागि एकैसाथ सिडिएस एंड क्लियरिङ्ग लिमिटेडमा दर्ता तथा नेपाल स्टक एक्सचेञ्ज लि.मा सूचीकरण गराई कारोवार हुने व्यवस्था मिलाइनेछ ।

(१८) नियमावली, प्रबन्धपत्र प्राप्त गर्ने वा हेर्न सकिने ठाउँ, भुक्तानी गर्ने तरिका, लिलुपर्ने न्यूनतम धितोपत्र सङ्ख्या र सो भन्दा माथि लिने भएमा कुन गुणाङ्कमा लिन सकिने हो सो सम्बन्धी विवरणः

१. यस कम्पनीको प्रबन्धपत्र तथा नियमावली कार्यालय समयभित्र कम्पनीको रजिष्टर्ड कार्यालय, का